

город Оренбург

«15» мая 2015 года

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург», в лице директора Попова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Строительный комплекс», в лице генерального директора Шумилкина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Оренстройиндустрия» в лице директора Шумилкина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Дольщик 2», с другой стороны, а вместе именуемые стороны, настоящим соглашением №1 изменили условия, не прекращенного исполнением договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 3 от 10 февраля 2015 года (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 20.02.2015 года, номер регистрации 56-56/001-56/001/103/2015-266/1) и решили:

1. в преамбулу договора внести изменения и читать следующим образом:

«Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург», в лице директора Попова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Строительный комплекс», в лице генерального директора Шумилкина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Дольщик 1», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Оренстройиндустрия» в лице директора Шумилкина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Дольщик 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

2. Внести изменения в пункт 3.1. Договора и изложить в следующей редакции:

«По настоящему Договору Застройщик обязуется построить Дом и после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию предоставить Дольщикам Объекты долевого строительства, а Дольщики обязуются уплатить обусловленную Договором Цену и принять Объекты долевого строительства.».

3. Внести изменения в пункт 3.2. Договора и изложить в следующей редакции:

«После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств, Дольщик 1 получает право на оформление права собственности на объекты долевого строительства, указанные в приложении №2, а Дольщик 2 получает право на оформление права собственности на объекты долевого строительства, указанные в приложении №3 к настоящему договору.».

4. Внести пункт 4.1.3 в Договор и изложить его в следующей редакции:

«Цена настоящего Договора подлежит оплате Дольщиком 1 в размере 36 229 756 (Тридцать шесть миллионов двести двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 75 коп.

Цена настоящего Договора подлежит оплате Дольщиком 2 в размере 222 485 468 (Двести двадцать два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) руб. 75 коп.».

5. Остальные условия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 3 от 10 февраля 2015 года остаются неизменными.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

7. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик: МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»

Адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 92

Р/сч. 40702810264170151989 в Филиале «Уфимский» ОАО «УБРИР», г.Уфа

К/сч. 30101810500000000795

БИК 048071795

ИНН 5612000461

КПП 561001001

Тел.: (3532) 56-05-20

Директор



Дольщик 1: ООО «Промышленный Строительный комплекс»

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 56, кв. 10

Р/сч. 40702810604100025104 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г.МОСКВА

К/сч. 30101810000000000201

БИК 044525201

ИНН 5609047484

КПП 561001001

Тел.: (3532) 430425

Генеральный директор



Дольщик 2: ООО «Оренстройиндустрия»

Адрес: 460000, Оренбург г, ул. Советская, д.56, кв.10

ИНН 5609046755

КПП 561001001

Р/сч 40702810504100025770,

ОАО АКБ "АВАНГАРД"

К/сч 30101810000000000201,

БИК 044525201

Тел (3532)430-425

Генеральный директор



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

регистрационного округа _____ 55

государственная регистрация _____

дополнительного соглашения _____

07.06.2025

5609046755/001/004/004/2025-189/1

Шумилова СС

(ИП/ООО)



До
Ад
ИН
КП
Р/с
ОАО
К/с
БИК
Тел
Гене

После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств, Дольщик 1 получает право на оформление права собственности на следующие объекты долевого строительства:

кв №	этаж	комнат	площадь м2	цена 1 м2	стоимость (руб)
31	3	1км	50,29	45000	2263050
39	4	2км	84,24	40000	3369600
40	4	2км	85,55	45500	3892525
46	6	1км	50,29	45000	2263050
51	7	1км	50,29	45000	2263050
53	7	3км	111,49	41500	4626835
54	7	2км	84,24	43500	3664440
55	7	2км	85,55	43500	3721425
56	8	1км	50,29	45000	2263050
58	8	3км	111,49	37221,41	4149815

Застройщик: МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»

Адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 92

Р/сч. 40702810264170151989 в Филиале «Уфимский» ОАО «УБРиР», г.Уфа

К/сч. 30101810500000000795

БИК 048071795

ИНН 5612000461

КПП 561001001

Тел.: (3532) 56-05-20

Директор



М.П. В.В. Попов

Дольщик 1: ООО «Промышленный Строительный комплекс»

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 56, кв. 10

Р/сч. 40702810604100025104 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г.МОСКВА

К/сч. 30101810000000000201

БИК 044525201

ИНН 5609047484

КПП 561001001

Тел.: (3532) 430423

Генеральный директор



М.П. А.М. Шумилкин

Дольщик 2: ООО «Оренстройиндустрия»

Адрес: 460000, Оренбург, ул. Советская, д.56, кв.10

ИНН 5609046755

КПП 561001001

Р/сч 40702810504100025770,

ОАО АКБ "АВАНГАРД"

К/сч 30101810000000000201

БИК 044525201

Тел (3532)430-425

Генеральный директор



М.П. А.М. Шумилкин

Приложение №3 к договору участия в долевом
строительстве многоквартирного дома № 3 от 10 февраля 2015 года

После наступления срока передачи Объекта долевого строительства и надлежащего выполнения сторонами своих обязательств, Дольщик 2 получает право на оформление права собственности на следующие объекты долевого строительства:

кв №	этаж	комнат	площадь м2	цена 1 м2	стоимость (руб)
1	3	1км	64,44	45000	2899800
2	3	1км	50,29	45000	2263050
3	3	4км	181,79	45000	8180550
4	3	2км	84,24	45000	3790800
5	3	3км	113,15	45000	5091750
6	4	1км	64,44	45000	2899800
7	4	1км	50,29	45000	2263050
8	4	4км	181,79	45000	8180550
9	4	2км	84,24	45000	3790800
10	4	3км	111,49	45000	5017050
11	5	1км	64,44	45000	2899800
12	5	1км	50,29	45000	2263050
13	5	4км	181,79	45000	8180550
14	5	2км	84,24	45000	3790800
15	5	3км	111,49	45000	5017050
16	6	1км	64,44	45000	2899800
17	6	1км	50,29	45000	2263050
18	6	4км	181,79	45000	8180550
19	6	2км	84,24	45000	3790800
20	6	3км	111,49	43500	4849815
21	7	1км	64,44	45000	2899800
22	7	1км	50,29	45000	2263050
23	7	4км	181,79	45000	8180550
24	7	2км	84,24	45000	3790800
25	7	3км	111,49	45000	5017050
26	8	1км	64,44	45000	2899800
27	8	1км	50,29	45000	2263050
28	8	4км	181,79	45000	8180550
29	8	2км	84,24	45000	3790800
30	8	3км	111,49	45000	5017050
32	3	1км	64,44	45000	2899800
33	3	3км	113,15	45000	5091750
34	3	2км	84,24	45000	3790800
35	3	2км	85,55	45000	3849750
36	4	1км	50,29	45000	2263050
37	4	1км	64,44	45000	2899800
38	4	3км	111,49	45000	5017050
41	5	1км	50,29	45000	2263050
42	5	1км	64,44	45000	2899800
43	5	3км	111,49	48000	5351520
44	5	2км	84,24	45000	3790800
45	5	2км	85,55	45000	3849750

47	6	1км	64,44	45000	2899800
48	6	3км	111,49	45000	5017050
49	6	2км	84,24	45000	3790800
50	6	2км	85,55	45000	3849750
52	7	1км	64,44	45000	2899800
57	8	1км	64,44	45000	2899800
59	8	2км	84,24	45000	3790800
60	8	2км	85,55	45000	3849750

помещение №	этаж	площадь м2	цена 1 м2	стоимость (руб.)
1	1этаж	53,68	15000	805200
3	1этаж	122,95	15000	1844250
4	1этаж	324,67	15000	4870050
5	2этаж	278	15000	4170000
6	2этаж	268,63	15000	4029450
7	2этаж	404	10000	4040000

Застройщик: МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург»

Адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 92

Р/сч. 40702810264170151989 в Филиале «Уфимский» ОАО «УБРиР», г.Уфа

К/сч. 30101810500000000795

БИК 048071795

ИНН 5612000461

КПП 561001001

Тел.: (3532) 56-05-20

Директор



М.П. В.В. Тюпов

Дольщик 1: ООО «Промышленный Строительный комплекс»

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 56, кв. 10

Р/сч. 40702810604100025104 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г.МОСКВА

К/сч. 30101810000000000201

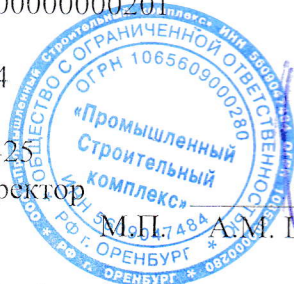
БИК 044525201

ИНН 5609047484

КПП 561001001

Тел.: (3532) 430425

Генеральный директор



М.П. А.М. Шумилкин

Дольщик 2: ООО «Оренстройиндустрия»

Адрес: 460000, Оренбург г, ул. Советская, д.56, кв.10

ИНН 5609046755

КПП 561001001

Р/с 40702810504100025770,

ОАО АКБ "АВАНГАРД"

К/с 30101810000000000201

БИК 044525201

Тел (3532)430-425

Генеральный директор



М.П. А.М. Шумилкин